



## Viziunea de dezvoltare a Zonei Metropolitane Baia Mare

Viziunea de dezvoltare a ZMBM se formulează pe oportunitățile pe care integrarea României în Uniunea Europeană le creează pentru valorificarea potențialului local. Anticipând o creștere a interesului investițional către ZMBM, nivelul echipării teritoriului va crește semnificativ, iar localitățile partenere vor trebui să-și gestioneze eficient resursele existente – umane, imobiliare, financiare.

Scopul viziunii de dezvoltare comune a ZMBM este acela de a agrega obiectivele socio-economice formulate la nivelul partenerilor, cu prioritățile naționale și regionale și cu schimbările care au loc în prezent în dinamica spațială, economică și socială a zonei metropolitane.

În contextul unei dezvoltării economice susținută prin indicatori economici și sociali, localitățile partenere vor lua în considerație avantajele competitive și comparative pe care se poate construi viziunea de dezvoltare a ZMBM:

### Avantaje comparative:

1. poziția geografică;
2. resursele naturale;
3. tradițiile culturale.

### Avantaje competitive:

- a. capitalul uman;
- b. structura economică coerentă;
- c. capacitatea de organizare a administrației locale;
- d. A.D.I Zona Metropolitană Baia Mare este operațională.

Tinând cont de natura cooperării în cadrul ZMBM și de problematica diversă a acestui teritoriu, viziunea trebuie să răspundă dezideratelor comune de dezvoltare ale tuturor cetățenilor zonei, dar și celor specifice ale locuitorilor din mediul urban și din mediul rural, în scopul:

- 1) asigurării creșterii economice a zonei pe termen mediu și lung;**
- 2) combaterii disparităților sociale și teritoriale;**
- 3) conformării progresive cu standardele de mediu pe care România va trebui să le atingă în totalitate în 2017;**
- 4) dezvoltarea parteneriatului ZMBM cu sectorul privat, format din mediul academic, forme asociative sectoriale naționale și europene.**

## 1. Viziunea de dezvoltare a zonelor urbane

Din punct de vedere al utilizării eficiente a utilităților și serviciilor publice, dezvoltarea economică și socială a ZMBM va trebui susținută de către instituțiile publice și/sau



private implicate în oferta de servicii publice, în scopul emiterii de decizii comune privind locul unde investițiile publice vor trebui realizate cu prioritate, iar creșterea economică va trebui încurajată.

Utilitățile publice precum apa, canalizarea și gazul vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoare amplasări de zone rezidențiale și/sau de afaceri.

Din punct de vedere al modului de utilizare a terenului în intravilanul orașelor și mai ales la granițele dintre acestea, cererea de terenuri va fi ghidată de planurile urbanistice generale, care trebuie să pună de acord densitatea utilităților publice existente sau propuse cu densitatea unităților funcționale (locuințe, birouri, parcuri logistice, etc).

Centrele orașelor vor fi revitalizate în scopul constituirii lor ca puncte de atracție la nivel zonal și regional. Vor fi încurajate cu prioritate programe de renovare și de construcții noi, cu rol catalizator pentru dezvoltare, care vor completa caracterul istoric și cultural al fondului existent.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate la marginea localităților, vor trebui să conțină o combinație de tipuri de locuințe, servicii publice și funcțiuni comerciale, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii urbane, fără să constituie elemente adiționale de congestie de trafic în zonele centrale ale localităților și fără să conducă la distrugerii ale mediului/peisajului înconjurător.

## **2. Viziunea de dezvoltare a zonelor rurale**

Echiparea localităților rurale cu servicii și utilități publice trebuie ca pe termen mediu să conducă la creșterea gradului de confort al locuitorilor și a atractivității pentru noi investiții. Asigurarea accesibilității localităților și creșterea gradului de mobilitate al cetățenilor va facilita, de asemenea, funcționarea ZMBM.

Peisajul și patrimoniul rural, tangibil și intangibil, trebuie protejat și pus în valoare, conform ghidului CEMAT/2003. O atenție deosebită va fi dată stimulării turismului rural, realizării de spații publice în care populația rurală să se poată informa și comunica.

În afara intravilanului localităților rurale, activitățile agricole vor trebui încurajate pe terenurile cu potențial. Din punct de vedere al mediului și al protecției peisajului, terenurile agricole și pădurile, publice sau private, trebuie să constituie centuri verzi de protecție pentru zonele urbane. Aceste centuri vor oferi posibilități de recreere pentru locuitorii zonelor rurale și urbane.